

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-122	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond	€ 30.300,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt uitgevoerd zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
3	Gewelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui	€ 150,00 Vast
	<p>Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.</p>	
A3-310	Openslaande dubbele tuindeur met zijlichten	€ 4.250,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 150,00 Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-400	Slaapkamer 3 wordt inloopkast	€ 529,00 Vast
	In de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 wordt ter plaatse van de achtergevel een verdiepingshoge sparing aangebracht van ongeveer 1 meter breed. De kopse kant van de wand wordt niet verder afgewerkt anders dan met stucprofielen. De elektrapunten op de vervallen wand worden binnen de ruimte verplaatst. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet. De lichtschakelaar van het plafond van slaapkamer 3 wordt naast de sparing aangebracht aan de zijde van slaapkamer 1. De plafondlicht- en ventilatiepunten in beide slaapkamers worden niet verplaatst. De verwarming en ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe situatie.	
B1-410	Slaapkamer 4 splitsen naar twee slaapkamers	€ 2.634,00 Vast
	Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand in slaapkamer 4 en een deurkozijn met deur in de wand van de overloop geplaatst. Zo ontstaan er twee slaapkamers. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 4 wordt hiervoor iets opgeschoven. In beide slaapkamers wordt een lichtpunt met lichtschakelaar aangebracht. In beide kamers wordt een dubbele wandcontactdoos toegevoegd. Het kozijn in slaapkamer 4 bij het dakterras wordt aangepast naar een raamkozijn met opengaand gedeelte. De verwarming en ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe situatie. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-004	Verplaatsen aansluitingen keukenopstelling naar woonkamer De complete installatie van de basis keukenopstelling wordt verplaatst naar het woonkamergedeelte tegen de woningscheidende wand achter de trapkast aan. Dit geldt voor zowel de elektrapunten als voor het loodgieterswerk. De twee wandcontactdozen en de data-aansluiting op deze wand worden verplaatst naar het nieuwe woonkamergedeelte op de woningscheidende wand. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. NB De afzuigpunten uit het keukengedeelte en de inblaaspunten in het woongedeelte worden niet aangepast, maar gehandhaafd volgens de contracttekeningen.	€ 1.975,00 Vast
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast en gefactureerd. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-201	Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting	€ -8.700,00 Vast
	<p>Na oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p> <p>Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving en het wandgedeelte in de keuken wordt verder niet afgewerkt (wel behangklaar gemaakt). In de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht. Wanneer u na oplevering de basisinstallatie op ingrijpende wijze aanpast, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, compleet met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren over of een herkeuring noodzakelijk is of niet.</p> <p>NB Bij keuze voor opties voor verplaatsingen via de lijst of opties via de offerte van de elektriciën, worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst of aangepast.</p>	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	<p>U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	
B2-400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte	€ 350,00 Vast
	<p>U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-500	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak / vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte	€ 439,00 Vast
	<p>U wilt de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte verplaatsen op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbak/vaatwasseraan­sluiting op de nul­tekening aangegeven staat. Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-510	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak / vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte	€ 658,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nul­tekening staat. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-520	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een spoeliland binnen de keukenruimte	€ 658,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een spoeliland in plaats van waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat op de nultekening. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw vlak boven de dekvloer aangebracht en afgedopt.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-620	Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting	€ 527,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-630	Extra afgedopte waterafvoer en warmwateraansluiting	€ 527,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en warmwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-001	Aparte toiletruimte op 1e verdieping	€ 3.890,00 Vast
	<p>Op de eerste verdieping wordt ter plaatse van slaapkamer 3 een aparte toiletruimte gecreëerd door middel van het plaatsen van scheidingswanden en een deurkozijn met deur.</p> <p>In de toiletruimte wordt een aansluiting aangebracht ten behoeve van een toiletcombinatie en fonteincombinatie en de ruimte wordt voorzien van een afzuigpunt en lichtpunt met schakelaar.</p> <p>De aansluitingen worden in een lepe hoek in de trap naar de toiletruimte gebracht. Het deurkozijn en deur van slaapkamer 3, inclusief de elektrapunten bij het deurkozijn, wordt opgeschoven zodat het deurkozijn met deur van de toiletruimte uitkomt op de overloop.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De aansluiting ten behoeve van de toiletcombinatie in de badkamer vervalt.</p> <p>NB Het sanitair en tegelwerk bespreekt u bij Thuis - de Showroom, zij nemen uw keuze met betrekking tot deze onderdelen op in hun offerte. Dit is niet meegenomen in deze optie.</p>	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-300	Toiletruimte begane grond zonder afwerking	€ -550,00 Vast

Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatieopening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-321	Badkamer 1e verdieping zonder afwerking	€ -2.450,00 Vast

Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afdopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De comfortlus wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing) het ligbad.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

C INSTALLATIES

1 **Loodgieter**

C1-160	Buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 650,00 Vast
---------------	--	-------------------------

Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de achterzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 935,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel	€ 1.250,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</p>	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.</p>	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-003	Vervallen deurkozijn met deur entree/trapopgang	€ -100,00 Vast
	<p>De standaard binnendeurkozijn met deur van de entree/trapopgang wordt niet geleverd. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en breedte is gelijk aan de standaard breedte. De kopse kanten van de wanden bij de sparing worden verder niet afgewerkt. Tussen de hal/gang en leef-/woongedeelte ontstaat hierdoor een open verbinding.</p> <p>Wij adviseren u ten eerste om na oplevering de opening te voorzien van een kozijn en deur. De SWK garantie met betrekking tot de ruimtetemperatuur, opwarmtijd en de ventilatiebalans in de desbetreffende vertrekken die door deze optie in open verbinding met elkaar komen, komt te vervallen.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 7a

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen