

v20230831

Uitgangspunten

1. Gebaseerd op tekeningen DO-101, 201 en 301, d.d. 31-05-2023
2. Technische omschrijving d.d. 08-08-2023
3. Prijspeil 2023
4. Entree, trappenhuis, huisbel en andere installaties komen alleen vrv de woningen
5. PV-panelen tlv individuele eigenaars
6. Individuele verwarmingen tlv individuele eigenaars
7. tuinonderhoud tlv individuele eigenaars
8. Geen hydrofoorinstallatie

Indicatie ledenbijdrage Vereniging van Eigenaren

bouwnr.	Woning	opp		Totaal	Indicatie ledenbijdrage cf. MJOP		
		Woning	Buitenr.	Breukdeel	€/Breukdeel	Totaal jaarbasis	maandbasis
47	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
48	appartement	45,30	incl.	45,30	42,46	€1.923,28	€160,27
49	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
50	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
51	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
52	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
53	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
54	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
55	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
56	appartement	45,30	incl.	45,30	42,46	€1.923,28	€160,27
57	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
58	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
59	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
60	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
61	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
62	appartement	49,70	incl.	49,70	42,46	€2.110,09	€175,84
		786,40		786,40		€33.387,83	€2.782,32

Subo.	Onderwerp	Conditiesniveau	Frequentie jaar	Cyclus per jaar	omvang	o.a. omd.	E. totaal	E. tot. jaar, excl. BTW	E. tot. jaar, incl. BTW	Interne onderhoud	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	F / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal			
14	Terreinvoeding																																				
ok	Gescheiden buitenvoeding, reparatie en vervangingen, sleupest		5	0,200	1	post	150,00	150	30	36					182																						
15	Besparingen																																				
17	Terreinrichting overig																																				
21	Betonwerken																																				
22	Gevelmetselwerk																																				
24	Gevelmetselwerk en afwerking																																				
ok	deelherstel cementgebonden gevelbeplating		20	0,050	1	post	400,00	400	20	24																											
30	Ramen, kozijnen en deuren																																				
ok	onderhoud deurdragers, sluitsystemen e.g. ruimten		2	0,500	1	post	200,00	200	100	121					242																						
32	Trappen, balustraden, hekwerken																																				
ok	Schilderwerk, sloopwerken		20	0,050	12	m	50,00	666	33	40																											
ok	Schilderwerk stalen traleringen		25	0,050	48	m	23,00	1.104	55	67																											
33	Dakbedekkingen																																				
ok	Vervangen bitumenzoudebedekkingen		30	0,033	392	m2	125,00	44.000	1.467	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775	1.775			
ok	Inspectie en onderhoud bitumenzoudebedekkingen		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242		
ok	Inspectie valbeveiligingen		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242		
34	Begroeiing																																				
40	Stucadoorwerken																																				
42	Dekvloeren en vloersystemen																																				
43	Metaal- en kunststofwerk																																				
ok	Schilderwerk balustrade balken voorgevel		20	0,050	25	m	28,00	1.540	77	93																											
ok	Renovatie postkasten		20	0,050	1	post	1.000,00	1.000	50	61																											
44	Plafond en wand																																				
ok	Sauswerk plafonds verkeersruimten		15	0,067	66	m2	25,00	1.650	110	133																											
ok	Sauswerk wanden verkeersruimten		15	0,067	281	m2	25,00	7.025	468	567																											
46	Schilderwerken en behandeling houten (gevel)kozijnen																																				
Schilderwerk binnenkozijnen BG																																					
ok	schilderwerk kozijn/deur cvz/meterkast, bu		10	0,100	6	stuka	185,00	1.110	111	134																											
ok	schilderwerk kozijn/deur techniekruimte, bu		15	0,067	2	stuka	185,00	370	25	30																											
ok	schilderwerk kozijn/deur woningen, deur HPL, bu		10	0,100	4	stuka	85,00	340	34	41																											
ok	omlijsting Mt no				2	stuka																															
Schilderwerk binnenkozijnen 1e verdieping																																					
ok	schilderwerk kozijn entree woningen, deur HPL, 1.0x2.3, bu		15	0,067	4	stuka	85,00	340	23	27																											
ok	omlijsting Mt rva				2	stuka																															
ok	schilderwerk kozijn/deur meterkast, bu		10	0,100	4	stuka	185,00	740	74	90																											
ok	schilderwerk kozijn/deur techniekruimte, bu		15	0,067	4	stuka	185,00	740	48	60																											
Schilderwerk binnenkozijnen 2e verdieping																																					
ok	schilderwerk kozijn entree woningen, deur HPL, 1.0x2.3, bu		15	0,067	2	stuka	85,00	170	11	14																											
ok	omlijsting Mt rva																																				
ok	schilderwerk kozijn/deur meterkast, bu		10	0,100	4	stuka	185,00	740	74	90																											
ok	schilderwerk kozijn/deur techniekruimte, bu		15	0,067	4	stuka	185,00	740	48	60																											
Schilderwerk binnenkozijnen 3e verdieping																																					
ok	schilderwerk kozijn entree woningen, deur HPL, 1.0x2.3, bu		15	0,067	2	stuka	85,00	170	11	14																											
ok	omlijsting Mt rva																																				
ok	schilderwerk kozijn/deur meterkast, bu		10	0,100	4	stuka	185,00	740	74	90																											
ok	schilderwerk kozijn/deur techniekruimte, bu		15	0,067	4	stuka	185,00	740	48	60																											
Schilderwerk buitenkozijnen voorgevel																																					
ok	kozijn/raakpraam, deur, 5,3x2,5, bu		6	0,167	10	stuka	545,00	5.450	898	1.098																											
ok	kozijn/deur 0,9x1,3, bu		6	0,167	4	stuka	315,00	1.260	210	254																											
ok	kozijn/deur 6,3x2,5, bu		6	0,167	2	stuka	410,00	820	137	165																											
ok	kozijn/deur 2,4x2,5, bu		6	0,167	2	stuka	310,00	620	82	63																											
ok	kozijn entree, 2,0x2,5, bu		6	0,167																																	

