

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-120	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond	€ 26.200,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De wand tussen de leefkeuken en berging wordt doorgezet tot aan de achtergevel.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en de plafondlichtpunten in de leefkeuken en berging nabij de achtergevel worden verplaatst zodat deze weer zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht worden. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p> <p>Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 70, 71 en 72.</p>	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-120	Verplaatsen deurkozijn met deur inpandige berging	€ 309,00 Vast
	<p>Het deurkozijn met deur in de wand tussen de berging en leefkeuken wordt verplaatst tot bij de achtergevel.</p> <p>Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaars naast het deurkozijn.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-230	Plaatsen wand in slaapkamer 4	€ 1.107,00 Vast
	<p>In slaapkamer 4 wordt achter het deurkozijn, haaks op de wand van de trapopgang een wand geplaatst met een sparing van ongeveer 1 meter breed bij de gevel, zodat er een inloopkast ontstaat in de slaapkamer. De kopse kant van de wand wordt verder niet afgewerkt anders dan met een stucprofiel.</p> <p>In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt aangebracht en de lichtschakelaar hiervan wordt op de wand naast de doorloop aangebracht.</p> <p>De verwarming en ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-300	Vergroten woonkamer	€ 1.430,00 Vast
	<p>De wanden tussen de slaapkamers en tussen de slaapkamer en woonkamer vervallen, inclusief de deurkozijnen en deuren van de woonkamer en slaapkamer 2. De sparingen van de vervallen deurkozijnen worden dichtgezet. De draairichting van de deur van slaapkamer 1 wordt aangepast.</p> <p>Rondom de trapopgang blijft de overloop behouden.</p> <p>Het elektra op de vervallen wanden worden binnen de ruimte verplaatst, de lichtschakelaars voor de plafondlichtpunten worden naast de lichtschakelaar woonkamer aangebracht.</p> <p>De ventilatie en verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p>	
2	Keuken	
B2-003	Verplaatsen aansluitingen keukenopstelling naar 1e verdieping	€ 2.150,00 Vast
	<p>De complete installatie van de basis keukenopstelling wordt verplaatst naar "slaapkamer 2" op de 1e verdieping. Dit geldt voor zowel de elektrapunten als voor het loodgieterswerk.</p> <p>De ventilatie in "slaapkamer 2" wordt aangepast naar afzuigpunten in plaats van inblaaspunten.</p> <p>De afzuigpunten op de begane grond vervallen en in deze ruimte worden inblaasventielen aangebracht.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B1-300</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast en gefactureerd. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-200	Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting Na oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving en het wandgedeelte in de keuken wordt verder niet afgewerkt (wel behangklaar gemaakt). In de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht. Wanneer u na oplevering de basisinstallatie op ingrijpende wijze aanpast, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, compleet met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren over of een herkeuring noodzakelijk is of niet. NB Bij keuze voor opties voor verplaatsingen via de lijst of opties via de offerte van de elektriciën, worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst of aangepast.	€ -4.000,00 Vast
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 350,00 Vast
B2-500	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak / vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte U wilt de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte verplaatsen op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbak/ vaatwasseraan sluiting op de nultekening aangegeven staat. Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'. NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	€ 439,00 Vast
B2-510	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak / vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'. NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	€ 658,00 Vast

Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-520	Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een spoeleiland binnen de keukenruimte	€ 658,00 Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een spoeleiland in plaats van waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven staat op de nultekening. Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw vlak boven de dekvloer aangebracht en afgedopt.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
B2-620	Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting	€ 527,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-630	Extra afgedopte waterafvoer en warmwateraansluiting	€ 527,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en warmwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering en legenda met symbolen en omschrijving, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p>	
B3-300	Toiletruimte begane grond zonder afwerking	€ -550,00 Vast
	<p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-331	Badkamer 2e verdieping zonder afwerking	€ -2.600,00 Vast
	<p>Badkamer op de tweede verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afdopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>De comfortlus wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing) het ligbad.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-100	Buitenkraan bij voordeur (koudwater)	€ 550,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de voorzijde van de woning.</p> <p>De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 800,00 Vast
C1-160	Buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de achterzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 650,00 Vast
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 935,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	€ 1.250,00 Vast

Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-501	Verplaatsen wasmachine- en condensdrogeraansluiting naar techniekkast	€ 1.351,00 Vast
	<p>De complete aansluiting, waterleiding, afvoer en aansluitpunten, voor de wasmachine en condensdroger wordt verplaatst naar de techniekkast op de 2e verdieping. De aansluitingen worden als opbouw op de scheidingswand met slaapkamer 4 aangebracht.</p> <p>Voor voldoende ruimte in de kast, wordt de wand tussen de techniekkast en slaapkamer 4 ongeveer 60cm verplaatst richting slaapkamer 4. De elektrapunten op deze wand worden mee verplaatst. De verdeler wordt naast de WTW-unit aangebracht.</p> <p>Er wordt in de kast een afzuigpunt aangebracht voor de vereiste ventilatie van de ruimte.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>NB Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 70, 71 en 72.</p>	
C1-502	Verplaatsen wasmachine- en condensdrogeraansluiting naar slaapkamer 3	€ 1.378,00 Vast
	<p>De complete aansluiting, waterleiding, afvoer en aansluitpunten, voor de wasmachine en condensdroger wordt verplaatst naar slaapkamer 3 op de 2e verdieping. De aansluitingen worden als opbouw op de woningwand aangebracht.</p> <p>Er wordt in de slaapkamer een afzuigpunt aangebracht voor de vereiste ventilatie van de ruimte. Het inblaasventiel komt te vervallen.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast voor verwarming van een onbenoemde ruimte en rondom de waterleiding wordt een vloerverwarmingsvrije zone opgenomen.</p>	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	

KEUZELIJST



Project : 52 woningen en 31 appartementen Museumkwartier | Vlaardingen

Werknummer : 40149160

Woningtype : 4

Datum : 15-09-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Vervallen deurkozijn met deur woonkamer	€ -100,00 Vast
	<p>De standaard binnendeurkozijn met deur van de woonkamer wordt niet geleverd. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en breedte is gelijk aan de standaard breedte. De kopse kanten van de wanden bij de sparing worden verder niet afgewerkt.</p> <p>Tussen de hal/gang en woonkamer ontstaat hierdoor een open verbinding.</p> <p>Wij adviseren u ten eerste om na oplevering de opening te voorzien van een kozijn en deur.</p> <p>De SWK garantie met betrekking tot de ruimtetemperatuur, opwarmtijd en de ventilatiebalans in de desbetreffende vertrekken die door deze optie in open verbinding met elkaar komen, komt te vervallen.</p>	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p> <p>NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.</p>	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.</p>	